


# DZIENNIK URZĘDOWY
## RADY NARODOWEJ w m. KRAKOWIE

**Kraków, dnia 9 października 1961 r.** **Nr 24** **Poz. 160 — 164**


TREŚĆ:



**160**

**UCHWAŁA Nr 246**

**Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie z dnia 25 lipca 1961 r.**

**w sprawie powołania Komisji Przydziału Mieszkań w Krakowie oraz szczegółowego zakresu i trybu jej działania.**

Na podstawie § 8, ust. 3 i § 22 uchwały Nr 13 Rady Narodowej w m. Krakowie z dnia 27 czerwca 1961 r. w sprawie środków zmierzających do poprawy sytuacji mieszkaniowej w Krakowie (Dz. Urz. R. N. w m. Krakowie Nr 16, poz. 85) i w oparciu o tezy dotyczące usprawnienia gospodarki mieszkaniowej zatwierdzone uchwałą Nr 239 Rady Ministrów z dnia 4 lipca 1961 r. — Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie uchwala:

§ 1. Powołuje się Komisję Przydziału Mieszkań w Krakowie zwaną w dalszym ciągu „Komisją".

§ 2. 1. Działająca przy Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie Komisja jest organem opiniującym i kontrolującym sprawy realizacji nowych zasad polityki mieszkaniowej w Krakowie.

2. Komisja nie wydaje decyzji w rozumieniu kodeksu postępowania administracyjnego.

§ 3. Do zakresu działania Komisji należy:

1) rozpatrywanie wniosków o przydział mieszkań pozostających w dyspozycji Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie i prezydiów dzielnicowych rad narodowych tylko dla osób:
   a) które zajmowały lokale mieszkalne w domach walących się lub zajmują lokale mieszkalne w domach grożących zawaleniem,
   b) które do dnia 31 grudnia 1958 r. zajęły na podstawie tytułu prawnego pomieszczenia nie nadające się do zamieszkania (piwnice, strychy, komórki itp) oraz innych osób, znajdujących się w szczególnie ciężkich warunkach mieszkaniowych,
   c) zamieszkałych w budynkach podlegających rozbiórce,
   d) dla których przydział lokalu mieszkalnego jest uzasadniony ze względu na wykonywane funkcje,
2) rozpatrywanie wniosków o przydział mieszkań w domach sprzedawanych przez Państwo lokatorskim spółdzielniom mieszkaniowym i wyznaczenie osób mających otrzymać przydział lokali mieszkalnych w tych domach,
3) rozpatrywanie spraw zamian lokali mieszkalnych.

§ 4. Komisja obowiązana jest kierować się w swej działalności obowiązującymi przepisami, a w szczególności prawem lokalowym i przepisami wydanymi na podstawie tego prawa, uchwałą Nr 13 Rady Narodowej w m. Krakowie z dnia 27 czerwca 1961 r. w sprawie środków zmierzających do poprawy sytuacji mieszkaniowej w Krakowie oraz wytycznymi Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie.

§ 5. 1. Komisja rozpatruje sprawy na posiedzeniach i podejmuje uchwały.

2. Do ważności uchwał Komisji wymagana jest obecność przewodniczącego, sekretarza oraz połowy członków.

§ 6. 1. Komisja może powoływać specjalne zespoły, w razie potrzeby z udziałem rzeczoznawców dla zbadania poszczególnych zagadnień zleconych przez Komisję jak domy zagrożone, wyburzenia pod inwestycje, budownictwo zakładowe itp.

2. Komisja powołuje w miarę potrzeby trzyosobowe kontrolne zespoły społeczne dla sprawdzania przedłożonych Komisji wniosków o przydział mieszkań. Do zespołów tych Komisja zaprosi przedstawicieli wskazanych przez Krakowski Komitet Polskiej Zjednoczonej Partii Robotniczej i Wojewódzką Komisję Związków Zawodowych w Krakowie.

3. Dla stosowania w sprawach mieszkaniowych jednolitej ewidencji akt i dokumentów, Komisja na wniosek Wydziału Spraw Lokalowych Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie ustali wzory niezbędnych druków, formularzy i sprawozdań.

4. Komisja składa co kwartał sprawozdanie ze swej działalności Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie.

§ 7. 1. Wydziały spraw lokalowych prezydiów dzielnicowych rad narodowych zbierają i po opracowaniu nadsyłają Komisji za pośrednictwem Wydziału Spraw Lokalowych Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie wnioski w sprawach o przydział mieszkań dla osób wymienionych w § 3, zaopiniowane uprzednio przez dzielnicowe społeczne komisje opiniodawcze i zatwierdzone przez prezydia dzielnicowych rad narodowych.

2. Ponadto wydziały spraw lokalowych prezydiów dzielnicowych rad narodowych zawiadamiać będą Komisję za pośrednictwem Wydziału Spraw Lokalowych Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie o uzysku izb z ruchu ludności, zamian, wygospodarowanych z biur oraz uzyskanych z odbudowy i kapitalnych remontów.

3. Wydział Spraw Lokalowych Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie po otrzymaniu wniosków i zawiadomień wymienionych w ust. 1 i 2 opracowuje je, w razie potrzeby uzupełnia, a następnie przedkłada je Komisji.

4. Wydział Spraw Lokalowych Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie założy ewidencję uzysku izb:

1) z ruchu ludności,
2) wygospodarowanych z biur,
3) z zamian,
4) uzyskanych z odbudowy i kapitalnych remontów.

§ 8. 1. Wydziały spraw lokalowych prezydiów dzielnicowych rad narodowych przeprowadzą weryfikację osób zakwalifikowanych do przydziału, sporządzą wykazy osób zakwalifikowanych do przydziału i po zatwierdzeniu ich przez prezydia dzielnicowych rad narodowych — prześlą Komisji w terminie do dnia 30 września 1961 r.

2. Wykazy o których mowa w ust. 1 powinny zawierać w szczególności:

1) spis rodzin zamieszkujących poszczególne lokale z podaniem ilości członków każdej rodziny, stopnia ich pokrewieństwa i osób obcych oraz daty zameldowania każdej osoby,
2) ilość izb i ich powierzchnię, zajętych przez każdą rodzinę,
3) wskazanie miejsca pracy, źródeł utrzymania i wysokości zarobków każdego członka rodziny i osób obcych wspólnie zamieszkałych i zameldowanych, wraz z opinią zakładu pracy oraz podaniem, które osoby kwalifikują się do przydziału mieszkania kwaterunkowego z nowego budownictwa, które ze starego budownictwa, a które — mieszkania spółdzielczego.

3. Wykazy, o których mowa w ust. 1, należy sporządzić oddzielnie dla osób:

1) które zajmowały lokale mieszkalne w domach zawalonych lub zajmują lokale mieszkalne w domach grożących zawaleniem się,
2) zamieszkujących pomieszczenie nie nadające się do zamieszkania (piwnice, strychy, suteryny, poddasza itp),
3) zamieszkujących pomieszczenia użytkowe,
4) zamieszkujących lokale mieszkalne nadmiernie zagęszczone tj. w których na jedną uprawnioną osobę przypada mniej niż 5 m$^2$,
5) zamieszkujących domy przeznaczone do rozbiórki na terenach inwestycyjnych z podziałem na poszczególne lata w czasie 1961 — 1965,
6) które należy przekwaterować w celu wykonania prawomocnych orzeczeń sądowych i ostatecznych decyzji administracyjnych.

4. Wykazy powyższe — wydziały spraw lokalowych prezydiów dzielnicowych rad narodowych sporządzą przy udziale dzielnicowych, społecznych komisji opiniodawczych.

5. Wydziały spraw lokalowych prezydiów dzielnicowych rad narodowych winny nadsyłać Komisji informacje o zmianach danych zawartych w wykazach, mających wpływ na przydział mieszkania.

6. Wydziały spraw lokalowych prezydiów dzielnicowych rad narodowych obowiązane są prowadzić szczegółowe ewidencje, odrębne dla:

1) pomieszczeń nie nadających się do mieszkania,
2) lokali w domach zagrożonych,
3) lokali położonych w budynkach przeznaczonych do rozbiórki na terenach inwestycyjnych,
4) lokali nadmiernie zagęszczonych.

7. Ponadto wydziały spraw lokalowych prezydiów dzielnicowych rad narodowych są obowiązane prowadzić dokładną ewidencję:

1) lokali uzyskanych z ruchu ludności,
2) lokali wygospodarowanych z zamian,
3) lokali uzyskanych z odbudowy i kapitalnych remontów,
4) lokali uzyskanych wskutek przeniesienia z nich biur.

§ 9. 1. Po otrzymaniu przez Komisję danych, o których mowa w § 8 Komisja sporządzi plan przydziału lokali mieszkalnych na okres 1961 — 1965 i określi kolejność i termin przydziału mieszkań dla poszczególnych grup osób wymienionych w § 8 ust. 3.

2. Wycinki planu, o którym mowa w ust. 1 ogłoszone będą w siedzibach dzielnicowych rad narodowych oraz podawane do wiadomości zainteresowanych zakładów pracy. Osoby, przeciwko którym w ciągu dwu tygodni nie będą zgłoszone zarzuty, zostaną zawiadomione pisemnie przez właściwe wydziały spraw lokalowych dzielnicowych rad narodowych w ciągu miesiąca z podaniem kolejności zamieszczenia w planie przydziału lokali mieszkalnych.

§ 10. Obsługa biurowa Komisji należy do Wydziału Spraw Lokalowych Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie.

§ 11. Uchwała obowiązuje również na terenie dzielnicy Nowa Huta.

§ 12. Wykonanie uchwały porucza się Wydziałowi Spraw Lokalowych Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie i prezydiom dzielnicowych rad narodowych.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie natychmiast.

Sekretarz Prezydium: **J. Antoniszczak**

Przewodniczący Prezydium: **w z. E. Góra**

**161**

## UCHWAŁA Nr 247

**Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie z dnia 25 lipca 1961 r.**

**w sprawie kontroli i aktualizacji uprawnień do korzystania z dodatkowej powierzchni mieszkalnej w Krakowie.**

Na podstawie §§ 19 i 22 uchwały Nr 13 Rady Narodowej w m. Krakowie z dnia 27 czerwca 1961 r. w sprawie środków zmierzających do poprawy sytuacji mieszkaniowej w Krakowie (Dz. Urz. R. N. w m. Krakowie Nr 16, poz. 85) i w oparciu o tezy dotyczące usprawnienia gospodarki mieszkaniowej zatwierdzone uchwałą Nr 239 Rady Ministrów z dnia 4 lipca 1961 r. — Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie uchwala co następuje:

§ 1. Powołuje się Komisję do przeprowadzenia kontroli i aktualizacji uprawnień do korzystania z dodatkowej powierzchni mieszkalnej w Krakowie zwaną dalej „Komisją"

§ 2. Do zakresu działania Komisji należy:

1) zebranie informacji o wydanych dotychczas na podstawie uchwały Nr 583 Rady Ministrów z dnia 9 lipca 1952 r. w sprawie dodatkowej powierzchni mieszkalnej (Monitor Polski Nr A-83, poz. 1326 i Nr A-100, poz. 1529) uprawnie-

niach do korzystania z dodatkowej powierzchni mieszkalnej w Krakowie,

2) sprawdzenie, które z wydanych uprawnień stały się nieaktualne lub zostały wydane wbrew zasadom ustalonym w uchwale wymienionej w punkcie 1.

§ 3. Po dokonaniu sprawdzenia Komisja wystąpi do właściwych organów orzekających o:

1) wykreślenie z rejestru wydanych uprawnień, które stały się nieaktualne,

2) cofnięcie uprawnień, które zostały wydane wbrew zasadom ustalonym w uchwale wymienionej w § 2 pkt 1,

3) zawiadomienie o tym wydziałów spraw lokalowych prezydiów dzielnicowych rad narodowych dla:

a) ustalenia czy zajmowana powierzchnia mieszkalna mieści się w granicach obowiązujących norm zaludnienia mieszkań,

b) przejęcia do swej dyspozycji nadwyżki powierzchni mieszkalnej o ile stanowi ona odrębną izbę, przy zastosowaniu prawa lokalowego.

§ 4. W wypadku, gdy organ, który wydał decyzję o przyznaniu uprawnienia do korzystania z dodatkowej powierzchni mieszkalnej załatwi wniosek Komisji odmownie, Komisja przedstawi sprawę Prezydium Rady do rozpatrzenia.

§ 5. Komisja zakończy swą działalność i przedłoży Prezydium Rady sprawozdanie z działalności wraz z wnioskami do dnia 31 grudnia 1961 r.

§ 6. Na podstawie materiałów zebranych przez Komisję Wydział Spraw Lokalowych założy ewidencję uprawnień do korzystania z dodatkowej powierzchni mieszkalnej i będzie utrzymywał ją w stałej aktualności.

§ 7. Obsługa biurowa Komisji należy do Wydziału Spraw Lokalowych.

§ 8. Uchwała obowiązuje również na terenie Dzielnicy Nowa Huta.

§ 9. Wykonanie uchwały porucza się Wydziałowi Spraw Lokalowych i Wydziałowi Zdrowia i Opieki Społecznej.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie natychmiast.

Sekretarz Prezydium: **J. Antoniszczak**
Przewodniczący Prezydium: **w z. E. Góra**

**162**

**UCHWAŁA Nr 248**

**Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie z dnia 25 lipca 1961 r.**

**w sprawie ogólnych wytycznych w zakresie polityki lokalowej na terenie m. Krakowa.**

Na podstawie art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 30 stycznia 1959 r. — Prawo lokalowe (Dz. U. Nr 10, poz. 59) oraz uchwały Nr 13 Rady Narodowej w m. Krakowie z dnia 27 czerwca 1961 r. w sprawie środków zmierzających do poprawy sytuacji mieszkaniowej w Krakowie (Dz. Urz. R. N. w m. Krakowie Nr 16, poz. 85) — Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie uchwala:

§ 1. Ustala się ogólne wytyczne w zakresie polityki lokalowej na terenie miasta Krakowa w brzmieniu załącznika.

§ 2. Wytyczne mają również odpowiednie zastosowanie na terenie Dzielnicy Nowa Huta.

§ 3. Traci moc § 1 uchwały Nr 98 Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie z dnia 30 marca 1960 r. w sprawie tymczasowych wytycznych w zakresie polityki lokalowej na terenie m. Krakowa.

§ 4. Wykonanie uchwały porucza się Wydziałowi Spraw Lokalowych, Miejskiej Komisji Lokalowej, Kolegium do Spraw Lokalowych, Wydziałowi Gospodarki Mieszkaniowej i Urzędowi Spraw Wewnętrznych oraz prezydiom dzielnicowych rad narodowych.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 1961 r.

Sekretarz Prezydium: **J. Antoniszczak**
Przewodniczący Prezydium: **w z. E. Góra**

Załącznik do uchwały Nr 248 Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie z dnia 25 lipca 1961 r. (poz. 162)

**Ogólne wytyczne w zakresie polityki lokalowej na terenie miasta Krakowa**

1. Źródłami zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Krakowa są:
   a) budownictwo ze środków własnych ludności zarówno indywidualne jak i spółdzielcze,
   b) budownictwo zakładów pracy,
   c) budownictwo Rady Narodowej w m. Krakowie
   d) lokale zwalniane w istniejącym budownictwie.
2. Podstawową zasadą polityki lokalowej w m. Krakowie jest dążenie do zwiększenia budownictwa ze środków własnych ludności oraz budownictwa zakładów pracy.
3. a) Lokale mieszkalne z nowego budownictwa mogą być przydzielane tylko osobom, które są pracownikami instytucji państwowych, jednostek gospodarki uspołecznionej i organizacji społecznych na terenie miasta Krakowa, a ich przydatność zawodowa, postawa społeczna, warunki materialne, albo stan zdrowia uzasadniają taki przydział. Zakłada się, że przydział mieszkania w nowym budownictwie będzie wyrazem uznania dla pracy zawodowej i postawy społecznej osoby uzyskującej przydział.
   b) Nie mogą otrzymać przydziału mieszkania z nowego budownictwa osoby:
      1) sądownie karane za czyny popełnione z chęci zysku lub innych niskich pobudek, albo za czyny o charakterze chuligańskim,
      2) przeciw którym toczy się dochodzenie karne lub śledztwo, do czasu jego zakończenia,
      3) zarejestrowane w kartotekach Milicji Obywatelskiej za notoryczne naruszanie porządku publicznego i wybryki chuligańskie.
   c) Przy przydziale mieszkań z nowego budownictwa należy brać szczególnie pod uwagę:
      — dotychczasowe warunki zamieszkania
      — stan rodzinny
      — warunki materialne
      — miejsce zatrudnienia
      — charakter pracy i przydatność zawodową
      — podstawę społeczną
      — stan zdrowia
      — czasokres starania o mieszkanie.

d) Wydział Spraw Lokalowych Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie zabezpieczy w ramach izb pozostających do dyspozycji Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie i prezydiów dzielnicowych rad narodowych prawidłowy rozdział według następującego klucza:
— 50% dla osób przekwaterowanych z mieszkań w domach zawalonych lub zajmujących lokale mieszkalne w domach grożących zawaleniem,
— 18% na przekwaterowanie osób, które do dnia 31 grudnia 1958 r. zajęły na podstawie tytułu prawnego pomieszczenia nie nadające się do zamieszkania (piwnice, strychy, suteryny, komórki itp.) oraz innych osób znajdujących się w szczególnie trudnych warunkach mieszkaniowych. Organy lokalowe winny tu brać pod uwagę w pierwszej kolejności osoby najdłużej zamieszkujące w tych pomieszczeniach,
— 5% na przekwaterowanie osób z budynków podlegających rozbiórce w związku z bieżącymi robotami inwestycyjnymi,
— 16% dla tych kategorii osób, dla których przydział lokalu jest uzasadniony ze względu na wykonywane funkcje.
Przez osoby, o których mowa wyżej należy rozumieć osoby delegowane do pracy na teren m. Krakowa, osoby, których praca maszczególne znaczenie dla miasta Krakowa, oraz dozorcy, palacze, i niezbędny personel techniczny Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych i Miejskich Ciepłowni,
— 11% na rezerwę do dyspozycji Przewodniczącego Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie.

e) Nie mogą uzyskać przydziału mieszkania pozostającego w dyspozycji Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie i prezydiów dzielnicowych rad narodowych osoby, które:
1) utrzymują się z innych źródeł niż wynagrodzenie za pracę, z renty lub stypendium,
2) utrzymują się z wynagrodzenia za pracę, renty lub stypendium, jeżeli miesięczny dochód wszystkich wspólnie zamieszkałych członków rodziny wynosi w zasadzie ponad 1.500 zł miesięcznie w przeliczeniu na jedną osobę,
3) pozostają we wspólnym gospodarstwie domowym z osobami nie mogącymi uzyskać przydziału w myśl pkt 1,
4) nie posiadają ustalonych źródeł dochodu,
5) inne osoby oczywiście nie zasługujące na przydział (elementy społecznie niepożądane).

f) osoby, które należy przekwaterować, ale które nie spełniają wymienionych wymogów będą mogły otrzymać przydział mieszkania w domu wzniesionym przed 1 stycznia 1950 r. (stare budownictwo).

4. a) Mieszkania zwalniane na skutek ruchu ludności w tym również na skutek otrzymania mieszkania z zakładów pracy, spółdzielni mieszkaniowej, z budownictwa indywidualnego lub od innych dysponentów oraz na skutek przeniesienia z nich biur albo uzyskane w ramach odbudowy bądź kapitalnych remontów przechodzą do wyłącznej dyspozycji prezydiów dzielnicowych rad narodowych,

b) Prezydia dzielnicowych rad narodowych zabezpieczą w ramach izb o których mowa w punkcie 4a prawidłowy rozdział wg następującego klucza:
— 50% na przekwaterowanie osób z mieszkań w domach zawalonych lub zajmujących lokale mieszkalne w domach grożących zawaleniem,
— 30% na przekwaterowanie osób, które do dnia 31 grudnia 1958 r. zajęły na podstawie tytułu prawnego pomieszczenia nie nadające się do zamieszkania (piwnice, strychy, suteryny, komórki itp) oraz innych osób znajdujących się w szczególnie trudnych warunkach mieszkaniowych.
Należy brać pod uwagę w pierwszej kolejności osoby najdłużej zamieszkujące w tych pomieszczeniach.
— 20% na przekwaterowanie osób z budynków podlegających rozbiórce w związku z bieżącymi robotami inwestycyjnymi oraz na wykonanie prawomocnych orzeczeń sądowych i ostatecznych decyzji administracyjnych.

c) Przepis ten nie ma zastosowania do mieszkań zwalnianych przez pracowników organizacji politycznych i społecznych i pracowników Huty im. Lenina.

5. a) Na okres przejściowy została wprowadzona norma zaludnienia mieszkań w wysokości do 7 m² na każdą uprawnioną osobę, z zachowaniem praw nabytych w stosunku do osób, które otrzymały przydział przed wejściem w życie uchwały. Osoby posiadające przydział na lokal mieszkalny przed wejściem w życie uchwały zachowują prawo do 10 m² powierzchni mieszkalnej na każdą uprawnioną osobę.

b) Określenie normy w wysokości do 7 m² na uprawnioną osobę upoważnia organy do spraw lokalowych do przydzielania mieszkań o powierzchni w zasadzie 5 m² na osobę uprawnioną — nie większej jednak od ustalonej normy 7 m².

c) Normy zaludnienia mieszkań nie mają zastosowania do:
1) mieszkań jednoizbowych,
2) zajmowanych przynajmniej przez 2 osoby samodzielnych mieszkań dwuizbowych (pokój z kuchnią),
3) mieszkań, które zostały przydzielone w związku ze stosunkiem pracy, jeżeli praca ta ze względu na jej szczególny charakter wymaga zajmowania lokalu w określonym budynku lub zespole budynków.

d) Ustala się, że przydział zwolnionej części lokalu zajmowanego przez kilku współnajemców na rzecz współnajemcy zajmującego lokal o powierzchni poniżej przysługujących mu norm (art. 35) — może w zasadzie nastąpić tylko wówczas, gdy niedobór powierzchni mieszkalnej wynosi co najmniej 7 m². W wypadku przydzielenia dodatkowej części lokalu powstała stąd nadwyżka powierzchni mieszkalnej nie może przekraczać 7 m².

e) Ustala się, że osoby pracujące poza terenem miasta Krakowa a zatem nie mające prawa do uzyskania mieszkania (art. 32) nie mają prawa do korzystania z uprawnień z art. 35 i 48 prawa lokalowego.

f) Wzajemna zamiana lokali, a nawet w określonych warunkach ich części, między osobami uprawnionymi do zamieszkania w mieście Krakowie, może być przeprowadzona na podstawie zezwoleń właściwego terenowego organu do spraw lokalowych. Organ ten zobowiązany jest także zezwolenie wydać o ile przez fakt dokonania zamiany nie zostaną naruszone obowiązujące normy zaludnienia i to zarówno w sensie zajęcia lokalu przekraczającego normy zaludnienia, jak również lokalu daleko poniżej tych norm.

g) Ustala się, że przy dobrowolnej zamianie lokali mieszkalnych o równej powierzchni oraz przy zamianie lokali mieszkalnych większych na mniejsze zachowują moc prawną normy, które przysługiwały najemcom na podstawie przepisów dotychczasowych.

h) Organy lokalowe i organy administracji budowlanej winny w szerszym niż dotychczas zakresie stosować art. 42 prawa lokalowego, gdy zachodzą warunki przebudowy samodzielnych ponad dwuizbowych mieszkań na dwa lub więcej samodzielnych lokali. Przepis ten ma na celu ograniczenie konieczności dokwaterowań i uniknięcia sporów wynikających często na tle korzystania kilku rodzin z wspólnych mieszkań, W wypadkach tych nie może nastąpić uszczuplenie powierzchni mieszkalnej w przebudowanych lokalach.

6. a) Osobom przekwaterowanym z pomieszczeń nie nadających się do zamieszkania oraz z budynków podlegających rozbiórce przydziela się lokale o powierzchni odpowiadającej powierzchni dotychczas zajmowanej, jednak nie większej od ustalonej zgodnie z normą zaludnienia 7 m² na osobę uprawnioną, wyjątki od tej zasady są dopuszczalne tylko w przypadku ciężkiej choroby osób przekwaterowanych oraz w przypadku nadmiernego zagęszczenia lokalu osób uprawnionych.

b) Osoby, które bez uzasadnionych przyczyn odmawiają przyjęcia przydzielanych im według zasad powyższych lokali mieszkalnych zostaną przymusowo przekwaterowane do pomieszczeń zastępczych z tym, że mogą otrzymać przydział lokali nie wcześniej niż po zaspokojeniu najpilniejszych potrzeb mieszkaniowych.

7. a) Przydział lokali mieszkalnych pozostających w dyspozycji Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie, prezydiów dzielnicowych rad narodowych oraz lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych sprzedawanych przez Państwo spółdzielniom mieszkaniowym dokonywany będzie osobom, którym mieszkanie zostanie przyznane przez Komisję Przydziału Mieszkań przy Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie; Komisja rozpatruje również wnioski o zamianę lokali mieszkalnych pomiędzy zainteresowanymi stronami,

b) Wydziały spraw lokalowych prezydiów dzielnicowych rad narodowych zobowiązane są do:

1) kompletowania akt osób, którym mają być przydzielone lokale mieszkalne,

2) przedkładania na komisji kwalifikacyjnej (Kolegium Doradcze) wniosków osób, którym mają być przydzielone lokale mieszkalne do zaopiniowania, a następnie Prezydium właściwej dzielnicowej rady narodowej do zatwierdzenia,

3) sporządzenia zbiorczego wykazu osób, którym mają być przydzielone lokale mieszkalne.
W wykazie tym należy kolejno podać:
— nazwisko i imię osoby, której komisja wnioskuje przydzielić lokal mieszkalny,
— dotychczasowy adres i wielkość zajmowanego lokalu oraz jego charakter,
— warunki materialne — wysokość zarobku(-ów)
— stan rodzinny
— miejsce pracy
— wykonywany zawód
— adres i wielkość wnioskowanego do przydziału lokalu, oraz jego charakterystykę,

4) przekazania wykazu osób, którym Komisja wnioskuje przydzielenie lokalu mieszkalnego wraz z aktami sprawy do Komisji Przydziału Mieszkań.

c) Komisja Przydziału Mieszkań przy Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie po zajęciu stanowiska w sprawach przedłożonych wniosków zwraca akta sprawy wraz ze swoim wykazem do organów lokalowych, które te wnioski złożyły, celem dalszego działania tj. wydania przydziału zgodnie ze stanowiskiem Komisji Przydziału Mieszkań. Przed wydaniem decyzji wykaz ten podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń prezydiów dzielnicowych rad narodowych przez 14 dni.

d) Wnioski o przydział lokali użytkowych, oraz wnioski o wyłączenie domów spod publicznej gospodarki lokalami rozpatrują i załatwiają bezpośrednio organy lokalowe prezydiów dzielnicowych rad narodowych. Sprawy przekwaterowań z Nowej Huty do Krakowa w oparciu o art. 23 ust. 3 uchwały Nr 178/59 Rady Ministrów z dnia 12 maja 1959 r. w sprawie terminów i środków realizacji rozbudowy Huty im Lenina i Dzielnicy Nowa Huta m. Krakowa załatwia Wydział Spraw Lokalowych Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie.

e) Wydziały Spraw Lokalowych prezydiów dzielnicowych rad narodowych sporządzą w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 września 1961 r. imienne wykazy osób starających się o przydział lokalu mieszkalnego z podaniem następujących danych:

1) nazwisko i imię z wyszczególnieniem wszystkich członków rodziny,
2) adres,
3) wielkość zajmowanego lokalu z podaniem ilości izb i powierzchni ogólnej,
4) zakład pracy,
5) odkąd zajmuje lokal (należy podać rok od którego zajmuje lokal),
6) uwagi (szersza rubryka).

Wykazy te należy sporządzić odrębnie dla:

1) osób zamieszkujących domy walące się,
2) osób zamieszkujących piwnice i suteryny,
3) osób zamieszkujących poddasza i strychy,
4) osób zamieszkujących pomieszczenia użytkowe,
5) osób zamieszkujących pomieszczenia nadmiernie zagęszczone tj. w których na jedną uprawnioną osobę przypada mniej niż 5 m²,
6) prawomocne decyzje organów administracyjnych i wyroki sądowe.
Wykazy te w 4 egzemplarzach należy przekazać Komisji Przydziału Mieszkań.

f) Takie same wykazy przygotują i w tym samym terminie przekażą Komisji Przydziału Mieszkań:

1) Związkowe Spółdzielnie Mieszkaniowe dla osób starających się o mieszkania w spółdzielniach mieszkaniowych,
2) Dyrekcja Budowy Osiedli Robotniczych Kraków-Miasto dla osób przekwaterowanych w związku z robotami inwestycyjnymi rady narodowej.

g) Działalność Komisji Przydziału Mieszkań uregulowana jest odrębnymi przepisami.

8. a) Przy sprzedaży przez Państwo domów mieszkalnych lokatorskim spółdzielniom mieszkaniowym Wydział Spraw Lokalowych i Wydział Gospodarki Mieszkaniowej m. Krakowa dokonują zastrzeżenia, że z ogólnej liczby izb w tych domach przydział lokali dokonany będzie:
— w 1/2 dla pracowników miejskich jednostek gospodarczych,
— w 1/2 dla pracowników instytucji państwowych i jednostek gospodarki uspołecznionej.

b) Prawo pierwszeństwa przysługuje osobom zajmującym pomieszczenia nie nadające się do zamieszkania,

c) O przydziale mieszkań w tych domach decyduje Komisja Przydziału Mieszkań.

9. Dostarczenie lokali na wykwaterowanie osób z budynków podlegających rozbiórce w związku z realizacją inwestycji mieszkaniowych następuje tylko w przypadkach realizacji inwestycji własnych rady narodowej. Za zgodą Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie pozostali inwestorzy mogą zamiast dostarczenia lokali przekazać odpowiednie środki finansowe wraz z limitem inwestycyjnym na rzecz tego Prezydium pod warunkiem, że zgłoszenie takiego zapotrzebowania nastąpi przed ustaleniem planów budownictwa Rady, celem włączenia tych izb do planów.

10. a) Pomieszczenia nie nadające się do zamieszkania powinny być po ich opróżnieniu odpowiednio zabezpieczone przed ich ponownym zamieszkaniem oraz wykorzystane w miarę możliwości na punkty usługowe, warsztaty rzemieślnicze itp.

b) Do osób samowolnie zajmujących te pomieszczenia albo lokale w budynkach podlegających rozbiórce, organy lokalowe zobowiązane są stosować postanowienia art. 59 i 81 prawa lokalowego, a mianowicie natychmiast usunąć te osoby z zajętych pomieszczeń i wystąpić do prezydium dzielnicowej rady narodowej o pozbawienie ich prawa otrzymania lokalu mieszkalnego w Krakowie na okres 5-ciu lat.

c) W stosunku do osób umożliwiających zajęcie na mieszkania takich pomieszczeń zobowiązuje się organy lokalowe do stosowania art. 76 prawa lokalowego.

d) W stosunku do osób podających organom lokalowym nieprawdziwe dane mające znaczenie przy wydaniu decyzji organy do spraw lokalowych zobowiązane są stosować postanowienia art. 79 ust. 1 pkt 1 prawa lokalowego.

11. a) Zabronione jest meldowanie się osób w pomieszczeniach nie nadających się do zamieszkania lub w budynkach podlegających rozbiórce i nadmiernie zagęszczonych chyba, że chodzi o zameldowanie małżonka osoby zajmującej lokal i zameldowanej lub ich dzieci.

b) Zabronione jest zameldowanie się osób w budynku szkolnym, szpitalnym lub biurowym oprócz lokali stanowiących lokale służbowe,

c) W stosunku do osób, które zajmą na cele mieszkalne lokale w tych budynkach, lub osób, które to zajęcie umożliwią — organa lokalowe prezydiów dzielnicowych rad narodowych zobowiązane są stosować obowiązujące przepisy.

12. Wydział Spraw Lokalowych Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie i prezydia dzielnicowych rad narodowych w oparciu o § 7 uchwały Nr 126 Rady Ministrów z dnia 1 kwietnia 1957 r. o zmianie uchwały Nr 496 Rady Ministrów z dnia 18 lipca 1951 r. o rozdziale i wykorzystaniu mieszkań pracowniczych i służbowych (Mon. Pol. Nr A-68 poz. 887) i ustaleniu zasad rozdziału uzyskanych z publicznego budownictwa mieszkaniowego (Monitor Polski Nr 28, poz. 192) będą przeprowadzać kontrolę przydziałów mieszkań dokonywanych przez wszystkich dysponentów lokali mieszkalnych i będą dokonywać kontroli zaludnienia tych mieszkań zgodnie z obowiązującymi normami. W razie stwierdzenia uchybień organa te wyznaczą dysponentom termin przydzielenia mieszkania zgodnie z obowiązującymi przepisami. W wypadku nie zastosowania się przez dysponentów do decyzji tych organów mieszkanie przechodzi do dyspozycji Komisji Przydziału Mieszkań.

13. Zobowiązuje się prezydia dzielnicowych rad narodowych, organy do spraw lokalowych, organy do spraw przemysłu i handlu i administracji domów mieszkalnych do bieżącej aktualizacji kartotek lokali mieszkalnych, lokali użytkowych, garaży itp. zgodnie z zarządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 26 czerwca 1959 r. (Monitor Polski Nr 63, poz. 302). Aktualizacja kartotek winna być przeprowadzona co najmniej dwa razy w roku w miesiącach kwietniu i październiku.

14. a) Administracja domów mieszkalnych zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania, aby mieszkańcy przenoszący się do innych lokali mieszkalnych (spółdzielczych, służbowych, do domów jednorodzinnych lub lokali przydzielonych przez organy lokalowe) oddawali dotychczas zajmowane lokale całkowicie opróżnione i w stanie niezniszczonym.

b) Należy zapewnić w tym zakresie współdziałanie komitetów blokowych.

c) Najemca przed zapisaniem się do spółdzielni bądź zgłoszeniem wniosku o przydzielenie mieszkania w domu zakładowym zobowiązany jest złożyć we właściwym organie do spraw lokalowych prezydium dzielnicowej rady narodowej zobowiązanie, że zwolni w całości dotychczas zajmowany lokal.

d) Zarząd spółdzielni mieszkaniowej bądź kierownik zakładu pracy nie mogą przyjąć wniosku zainteresowanego bez dostarczenia zaświadczenia od organów do spraw lokalowych właściwej dzielnicowej rady narodowej o wykonaniu tego obowiązku. Organy do spraw lokalowych zobowiązane są wydawać takie zaświadczenia. Kopie zaświadczeń należy przechowywać w referatach kartotek i przydziałów tych organów.

**163**

## UCHWAŁA Nr 272

**Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie z dnia 9 sierpnia 1961 r.**

**w sprawie nadania odznaki „Za Pracę Społeczną dla miasta Krakowa" z okazji obchodu „Dnia Kolejarza"**

Na podstawie § 5 ust. 1 uchwały Nr 49 Rady Narodowej w m. Krakowie z dnia 18 lutego 1959 r. w sprawie odznaki „Za Pracę Społeczną dla miasta Krakowa" (Dz. Urz. R. N. w m. Krakowie Nr 6, poz. 39) — Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie uchwala:

W związku z obchodem „Dnia Kolejarza" odznaczeni zostają:

I. **Złotą Odznaką „Za Pracę Społeczną dla miasta Krakowa":**

1) Jan Dobrzański
2) inż. Jerzy Balicki
3) mgr inż. Tadeusz Mieszkowski

II. **Srebrną Odznaką „Za Pracę Społeczną dla miasta Krakowa":**

1) Józef Kruszyński
2) inż. Jan Leśniak
3) inż. Marian Wójcik

Sekretarz Prezydium: **J. Antoniszczak**

Przewodniczący Prezydium: **w z. E. Góra**

164

## ZARZĄDZENIE Nr 13

**Przewodniczącego Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie z dnia 25 lipca 1961 r.**

**w sprawie kontroli wykorzystania lokali biurowych w Krakowie.**

Na podstawie §§ 20 i 22 uchwały Nr 13 Rady Narodowej w m. Krakowie z dnia 27 czerwca 1961 r. w sprawie środków zmierzających do poprawy sytuacji mieszkaniowej w Krakowie (Dz. Urz. R. N. w m. Krakowie Nr 16, poz. 85) i § 2 zarządzenia Nr 116 Prezesa Rady Ministrów z dnia 7 lipca 1961 r. w sprawie kontroli stosowania norm powierzchni biurowej oraz w oparciu o tezy dotyczące usprawnienia gospodarki mieszkaniowej zatwierdzone uchwałą Nr 239 Rady Ministrów z dnia 4 lipca 1961 r. zarządza się, co następuje:

§ 1. Powołuje się Komisję do przeprowadzenia kontroli wykorzystania lokali biurowych zwaną dalej „Komisją".

§ 2. 1. Do zakresu działania Komisji należy:

1) przeprowadzenie kontroli wykorzystania lokali biurowych w Krakowie zajmowanych przez organy i instytucje państwowe, jednostki gospodarki uspołecznionej i organizacje społeczne,
2) przeprowadzenie kontroli wykorzystania lokali biurowych mieszczących się w budynkach użytkowych przez jednostki o których mowa w pkt 1,
3) zbadanie możliwości ścieśniania biur poszczególnych jednostek o których mowa w pkcie 1, w celu wygospodarowania powierzchni biurowej dla jednostek zajmujących lokale mieszkalne i zwolnienie tych lokali z przeznaczeniem ich na cele mieszkalne,
4) zbadanie możliwości funkcjonowania biur, instytucji społecznych w godzinach popołudniowych w lokalach jednostek, o których mowa w pkcie 1,
5) rozważenie możliwości wybudowania tanich biurowców w celu przeniesienia do nich biur zajmujących lokale typowo mieszkalne z odpowiednim wyposażeniem sanitarnym,
6) spowodowanie niezbędnych zmian w stanie posiadania lokali biurowych,
7) przygotowanie projektu norm powierzchni lokali użytkowych nie będących w użytkowaniu organów, urzędów i instytucji państwowych.

2. W razie zaistnienia sporu pomiędzy Komisją a kierownikiem instytucji podległej Ministrowi Obrony Narodowej lub Ministrowi Spraw Wewnętrznych co do proponowanych zmian w stanie posiadania lokali, komisja przedstawia sprawę do decyzji Komisji Partyjno-Rządowej w Warszawie.

§ 3. Zadania, o których mowa w § 2 Komisja wykonuje za pośrednictwem prezydiów dzielnicowych rad narodowych. Prezydia dzielnicowych rad narodowych obowiązane są powołać do dnia 20 sierpnia 1961 r. odpowiednie komisje dzielnicowe z udziałem przedstawicieli organizacji politycznych i społecznych.

§ 4. Przy przeprowadzaniu kontroli i ustalaniu stanu wykorzystania lokali biurowych należy kierować się normami ustalonymi uchwałą Nr 441 Prezydium Rządu z dnia 24 maja 1952 r. w sprawie ustalenia powierzchni lokali biurowych (Monitor Polski Nr A-49 poz. 672) oraz normami, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 7).

§ 5. 1. Powierzchnia uzyskana w wyniku kontroli w budynkach z przeznaczenia biurowych, powinna być wykorzystana na przeniesienie urzędów, przedsiębiorstw i instytucji z lokali nadających się na mieszkania, szkoły, szpitale, ambulatoria lub na cele handlowo-usługowe.

2. Przy ustalaniu nadwyżek powierzchni należy dążyć do koncentracji biur w jednym budynku lub zespole budynków.

§ 6. 1. Przy przeprowadzaniu kontroli należy ustalić, w jakich budynkach z przeznaczenia mieszkalnych, znajdujących się w dobrym stanie, mieszczą się dotychczas biura, jaka powierzchnia biurowa jest potrzebna na przeniesienie biur z tych budynków oraz ile izb mieszkalnych te biura zajmują.

2. Również należy rozważyć i przedstawić Prezydium Rady stosowne wnioski w sprawie możliwości przeznaczenia części kredytów przewidzianych na budownictwo mieszkaniowe na budowę skromnych biurowców lub baraków biurowych na przeniesienie biur z budynków mieszkalnych jeżeli przy porównaniu kosztów budowy biurowca i adaptacji zwalnianych przez biura budynków mieszkalnych okaże się to celowe.

§ 7. 1. Dzielnicowe komisje zakończą działalność i prześlą sprawozdania z wyników swej pracy Komisji przy Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie do dnia 15 grudnia 1961 r.

2. Komisja zakończy swe prace do dnia 31 grudnia 1961 r. i złoży sprawozdanie zbiorcze wraz z wnioskami Prezydium Rady do dnia 10 stycznia 1962 r., a następnie prześle to sprawozdanie Komisji Partyjno-Rządowej w Warszawie w terminie do dnia 15 stycznia 1962 r.

§ 8. Obsługa biurowa Komisji należy do Wydziału Spraw Lokalowych.

§ 9. Zarządzenie obowiązuje również na terenie Dzielnicy Nowa Huta.

§ 10. Wykonanie zarządzenia porucza się Wydziałowi Spraw Lokalowych i przewodniczącym prezydiów dzielnicowych rad narodowych.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie natychmiast.

Przewodniczący Prezydium:
**w z. E. Góra**

Adres Redakcji i Administracji: Dziennik Urzędowy Rady Narodowej w m. Krakowie, Kraków, Pl. Wiosny Ludów 3/4

**Prenumerata roczna wynosi 18 zł — półroczna 10 zł**

ODBIORCA:

**Opłata pocztowa uiszczona gotówką**

Wszelkie należności z tytułu prenumeraty, ogłoszeń oraz zakupna poszczególnych egzemplarzy uiszczać należy w Narodowym Banku Polskim VII Oddział Miejski, Kraków, konto nr 710-94/2-569, cz. 15, dz. 7, rozdz. 2. Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów Dziennika Urzędowego Rady Narodowej w m. Krakowie należy wnosić niezwłocznie po otrzymaniu następnego kolejnego numeru. Późniejsze reklamacje będą uwzględnione tylko po uiszczeniu ceny reklamowanego numeru.

KZG-8 — zam. 334/61 — 1000 — K-9

**Cena zł 2.10**